

Informationspflichten gemäß Artikel 13/14 DSGVO (Mietinteressenten, Mieter, Pächter und andere Nutzer)

Dem europäischen Datenschutzrecht gemäß sind wir verpflichtet, Ihnen Angaben zu den von Ihnen verarbeiteten personenbezogenen Daten zu machen. Diese ergeben sich für Mietinteressenten, Mieter, Pächter und andere Nutzer aus dem (sich anbahnenden) Mietvertrag, Gesetzen zur Wohnraumförderung und zahlreichen gesetzlichen Bestimmungen. Um Sie bestmöglich darüber zu informieren, wann und weshalb wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten und welche Rechte Ihnen als Betroffenen dabei zustehen, haben wir nachfolgend alle relevanten Informationen für Sie zusammengefasst. Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei weitergehenden Informationswünschen gerne zur Verfügung. Die Kontaktdaten dazu sind, ebenso wie die anderen Informationspflichten nach Artikel 13 bzw. 14 DSGVO im Folgenden aufgeführt.

Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

SG Bau Immobilienbetreuungs GmbH
Lange Str.2
21614 Buxtehude
Tel.: (0 41 61) 59 68 14
Mail: info@sbi-buxtehude.de

Datenschutzbeauftragter

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

datenschutz@sbi-buxtehude.de

Welche Daten verarbeiten wir aus welcher Quelle?

Im Rahmen der Vertragsanbahnung erheben wir Ihre personenbezogenen Daten. Um unsere vorvertragliche und vertragliche Geschäftsbeziehung mit Ihnen abwickeln zu können, verarbeiten wir folgende Daten:

- Kontaktdaten (inkl. Mailadresse, Telefonnummer)
- Vertragsstamm- bzw. Abrechnungsdaten
- Zahlungsverbindung (inkl. Kontoverbindung, Kontoauszüge)
- Objektzuordnung
- Bonitätsabfrage (bei Mietern)

- Bankauskunft (Gewerbeobjekte)
- Notfallkontaktdaten

Genauere Informationen, welche Daten wir wann im Verlauf einer Mietwohnungsbewerbung erheben, sind der Mieterselbstauskunft zu entnehmen.

Wozu verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage tun wir das (Mietinteressenten)?

Ihre personenbezogenen Daten sind für einen Vertragsabschluss bzw. zur Vertragsanbahnung erforderlich. Welche Daten wir in welchem Schritt des Bewerbungsverfahrens um eine Wohnung benötigen, haben wir gekennzeichnet.

Zu Bonitätsprüfungen verarbeiten wir Ihre Daten unserem berechtigten Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO.

Bei der Bewerbung um eine Mietwohnung können Sie freiwillige Angaben machen. Wenn Sie dies tun, verarbeiten wir Ihre Daten mit Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO.

Sind Daten nicht als freiwillige Angabe gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung

nicht auf der Basis einer Einwilligung, kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung nicht erbracht werden. Alle als freiwillig gekennzeichnete Angaben können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird. Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, findet nicht statt.

Wozu verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage tun wir das (Mieter, Pächter und andere Nutzer)?

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrags (Miet-/Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind. Die Daten mitziehender Personen werden gemäß Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Zu Bonitätsprüfungen bzw. bei einem fruchtlosen Mahnverfahren verarbeiten wir Ihre Daten unserem berechtigten Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO. Zur Wahrung unseres berechtigten Interesses behalten wir uns vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Die Informationspflichten gem. Art. 13/14 DSGVO können Sie jederzeit unter www.sbi-buxtehude.de/datenschutz/ nachlesen bzw. in der Geschäftsstelle als Merkblatt erhalten.

Wer bekommt Ihre Daten?

Wir geben Ihre Daten nicht an unberechtigte Dritte weiter. Dennoch müssen wir Ihre Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung

zweckgebunden und nur in erforderlichem Umfang weitergeben an:

- Finanzunternehmen (z. B. Überweisungen)
- Energieversorger bzw. Abrechnungsunternehmen
- Öffentliche Einrichtungen und Ämter (z. B. Meldebehörde, Zensus)
- Externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DSGVO (z. B. IT-Dienstleister)
- Dienstleister für Handwerks- und Hausmeistertätigkeiten
- Auskunfteien für Bonitätsabfragen
- Notare bzw. Rechtsanwälte

Werden Ihre Daten in einem Drittland verarbeitet?

Die Datenverarbeitung findet in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

Wie lange speichern wir Ihre Daten (Mietinteressenten)?

Ihre Daten werden zum Zweck der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Wenn nicht von Ihnen anders vorgegeben (z. B. Einwilligung einer längeren Speicherfrist zur Benachrichtigung bei für Sie interessantem Mietangebot), löschen wir Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt bzw. nach Vermietung/Verkauf des Objektes, um das Sie sich beworben haben .

Wie lange speichern wir Ihre Daten (Mieter, Pächter und andere Nutzer)?

Ihre Daten werden zum Zweck der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen. Über die Vertragszwecke hinaus speichern wir die Daten zur Gewährleistung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gemäß Bürgerlichem

Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und Abgabenordnung (AO). Hiervon nicht betroffene Daten löschen wir, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Jeder Betroffene hat folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung der Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO), eine Liste der Behörden und deren Kontaktdaten finden Sie hier:
https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links_node.html

Welche Widerspruchsrechte haben Sie?

Haben Sie uns zur Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a) bzw. Art. 9 Abs. 2 a)), können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Eingang des Widerrufs wird davon nicht berührt.

Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 21 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, verarbeiten wir Ihre Daten nicht mehr – außer wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Rechte, Interessen und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung,

Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Ihren Widerspruch können Sie an die o. g. Adresse des Verantwortlichen richten.